

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

### Ustanovení I PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání dodávky vybavení oběma smluvními stranami, pokud není dohodnuto jinak. Přílohou faktury bude i soupis provedených dodávek, prací a služeb, který bude odpovídat oceněnému položkovému rozpočtu.
2. Faktura bude adresována:

Domov mládeže a školní jídelna Pardubice  
Rožkova 331, Zelené Předměstí  
530 02 Pardubice
3. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
4. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### Ustanovení II ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude při zajišťování dodávek vybavení postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem smlouvy, zhotovitel provede v takovém rozsahu a jakosti, aby dodávka zařízení a vybavení odpovídala podmínkám stanoveným smlouvou a obvyklému účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dodat vybavení ve sjednané době v požadovaném množství, jakosti a provedení a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci dodávky vybavení především veškeré práce dle požadavků objednatele a úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dodání vybavení bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dodání zařízení a vybavení nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při zajišťování dodávek vybavení dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k zajišťování dodávek zařízení a vybavení a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Dodané vybavení musí vyhovovat všem normám a právním předpisům platným v České republice.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž lze dodávku vybavení realizovat.

6. Při neočekávaném mimořádném zjištění stávajícího technického stavu, který by ohrozil nebo jakýmkoliv způsobem ohrozil životnost a dalšího využití díla lze upravit formou smluvního dodatku.

### Ustanovení III MÍSTO PLNĚNÍ

1. Pro účely plnění smlouvy dá objednatel protokolárně zhotoviteli k dispozici místo plnění za následujících podmínek:
  - a) Zhotovitel prověří místo plnění a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy.
  - b) Podmínky pro zahájení prací na smluveném díle dohodnou smluvní strany při jednání o předání místa plnění.
2. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat místo plnění v rozumném rozsahu uklizené bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Zhotovitel uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní z místa plnění jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro zajišťování dodávek zařízení a vybavení. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály použitými zhotovitelem bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů.
3. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené místo plnění v den předání zařízení a vybavení. Do termínu předání zařízení a vybavení odstraní zhotovitel z místa plnění všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely.

### Ustanovení IV PRŮBĚŽNÁ KONTROLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat zajišťování dodávek vybavení prostřednictvím pověřených osob.

### Ustanovení V BEZPEČNOST PRÁCE, JAKOST DÍLA, ZABEZPEČENÍ A PROVĚŘENÍ JAKOSTI

1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a související služby budou provedeny v jakosti sjednané smlouvou.
2. Zhotovitel bude odpovídat za jakost a kompletnost dodaného zařízení a vybavení v rozsahu smlouvy, za použitý materiál. Bude odpovídat za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti zhotovitele v rámci plnění smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé
3. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu dodávaného vybavení a jakékoliv jeho části, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
4. Pokud by jakákoliv zkontrolovaná část dodávaného vybavení nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, může ji objednatel odmítnout a zhotovitel musí buď odmítnutou část dodávaného zařízení a vybavení nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu objednatele

provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně.

#### Ustanovení VI MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost vybavení dodaného podle této smlouvy, zadávací dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré a vybavení (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv věcných vad. Vybavení nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po určenou záruční dobu záruku za bezvadnost dodaného vybavení, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít zařízení a vybavení zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na zařízení a vybavení vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že dodané zařízení a vybavení si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že zařízení a vybavení dodané podle smlouvy bude prosto jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady vybavení uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto ustanovení, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí zařízení a vybavení oběma smluvními stranami.
5. Vada na vybavení, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento zahájí práce na odstranění vady bezodkladně, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady vybavení ve lhůtě podle bodu 2. ustanovení VII. nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny zařízení a vybavení nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 (třiceti) dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele
9. Pokud by objednatel převzal zařízení a vybavení, i když nebylo řádně provedeno (vybavení vykazuje vady), počíná záruční doba běžet až řádným dodáním zařízení a vybavení.
10. V případě opravy vadných částí vybavení se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být zařízení a vybavení nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
11. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

#### Ustanovení VII ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ

1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající ze smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách uvedených na jiných místech smlouvy nebo obchodních podmínek, následující:
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dodáním vybavení dle čl. III. smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý i započatý týden prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla uvedené v odstavci 1. článku II. smlouvy.
3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle smlouvy na účet objednatele do 14 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje
4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu smlouvou.
6. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
7. Ustanovení těchto obchodních podmínek o smluvních pokutách se nedotýkají nároku na náhradu způsobené škody, tj. objednatel je oprávněn požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

#### Ustanovení VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když:
  - a) Zhotovitel přenesl v rozporu s bodem 1. ustanovení XI. svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli ze smlouvy na jiný subjekt.
  - b) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol průběhu zajišťování dodávek vybavení nebo jeho částí.
  - c) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 (dvacet) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání zařízení a vybavení uvedený ve článku III. této smlouvy) stanovených smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.

- d) Zhotovitel opakovaně nezajišťuje dodávky vybavení podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
- e) Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň.
- f) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na zajištění dodávek vybavení v souladu se smlouvou.
- g) Objednatel zjistí v záruční době neshodu mezi dodaným zařízením a vybavením a specifikací požadovanou objednatelem v zadávací dokumentaci a zhotovitel ji neodstraní do 2 měsíců od dne, kdy byl na ni objednatelem prokazatelně upozorněn. Objednatel má právo v takovém případě uplatnit vůči zhotoviteli náhradu škody vzniklé nedodáním zařízení a vybavení dle specifikace.
- h) V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dodávku zařízení a vybavení nebo jeho části dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 14 (čtrnácti) dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dodání zařízení a vybavení nebo uvedení zařízení a vybavení nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní zařízení a vybavení nebo jeho část - jestliže tak ve lhůtě stanovené objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem dodaného zařízení a vybavení nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu smlouvou.

2. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny zařízení a vybavení, odpovídající rozsahu dodaného zařízení a vybavení.

3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zajišťováním dodávek zařízení a vybavení obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

4. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny zařízení a vybavení odpovídající rozsahu realizovaných dodávek zařízení a vybavení. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

#### Ustanovení IX.

#### PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, PÉČE O NEINVESTIČNÍ VYBAVENÍ, PŘECHOD RIZIKA

1. Vlastnické právo k vybavení, nebezpečí škody zařízení a vybavení, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele po předání zařízení a vybavení podpisem předávacího protokolu (viz ustanovení X).
2. Vznikne-li na vybavení nebo jakékoliv části škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede zařízení a vybavení nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na vybavení či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

#### Ustanovení X.

#### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

1. Vybavení bude předáno objednateli v místě plnění uvedeném v článku III. smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí vybavení. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) dodané vybavení. O předání vybavení se sepíše protokol o předání, který podepíše obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl vybavení převzít, neboť při převzetí zjistil, že vybavení nebylo dodáno řádně, v požadovaném množství a jakosti, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud objednatel požaduje odstranění vad vybavení, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítnul předmět díla převzít.
4. Dodávka vybavení se považuje za dokončenou v okamžiku podpisu protokolu o předání předmětu smlouvy oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání zařízení a vybavení je řádné dodání zařízení a vybavení dle článku I. smlouvy.
5. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného zařízení a vybavení a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému užívání a zařízení a vybavení nejpozději v rámci předání zařízení a vybavení.

#### Ustanovení XI.

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
2. Ustanovení smlouvy o smluvních pokutách se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody, tj. smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

Ustanovení XII.  
NÁHRADA ŠKODY

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím stranám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

V Pardubicích dne:

Za objednatele:

.....

Za zhotovitele:

.....